

Vršovická 65, 100 10 Praha 10

pracoviště: Resslova 1229/2a
500 02 Hradec Králové
tel.: +420 267123606
Mgr. Zuzana Hroudová
Zuzana.Hroudova@mzp.cz
www.mzp.cz

Město Chrudim
Resselovo nám. 77
537 16 Chrudim
zastoupené společností
Envicons, s. r. o.
Hradecká 569
533 52 Pardubice

V Hradci Králové dne 14. 12. 2022
Č. j. MZP/2022/550/1070
Sp. zn. ZN/MZP/2022/550/133

Závazné stanovisko - odnětí zemědělské půdy pro záměr „Přírodě blízká protipovodňová opatření Chrudim - Stromovka“

Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy VI, byla podána žádost o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy za účelem realizace nadepsaného záměru. Žadatelem je město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim, IČO: 00270211, zastoupené na základě plné moci společností Envicons, s. r. o., IČO: 27560015.

I. Závazná část (§ 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Ministerstvo, jako správní orgán příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále též „zákon“), posoudilo žádost dle jejího obsahu. Vycházelo z předložené dokumentace, a jako orgán ochrany ZPF příslušný podle ustanovení § 17 písm. d) zákona a v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona

UDĚLUJE SOUHLAS

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře **123 962 m²** v k. ú. Chrudim a Topol.

Odnětí je uskutečňováno pro účely realizace záměru „Přírodě blízká protipovodňová opatření Chrudim - Stromovka“.

II. Seznam parcel nebo jejich částí dotčených odnětím je uveden v příloze tohoto souhlasu (§ 9 odst. 8 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb.).

Elektronický podpis
Ing. Libor Hejduk
Ministerstvo životního prostředí
14.12.2022 13:29

III. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že žadatel nebo jeho případný právní nástupce zajistí **splnění následujících podmínek** (§ 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.):

1. Před započítáním prací budou v terénu zřetelně vytyčeny hranice odnímaných ploch zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

2. Zahájení realizace záměru (skrývky) bude 15 dnů předem písemně oznámeno orgánu ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2a, Hradec Králové).

3. Na celé ploše odnímané ze ZPF bude provedena na vlastní náklad žadatele oddělená skrývka kulturních vrstev půdy v celkovém objemu **20 577 m³**.

Skrývka kulturních vrstev bude provedena v mocnosti **0,3 - 0,4 m** (viz pedologický průzkum – příloha žádosti).

Kulturní vrstvy půdy z trvalého odnětí v objemu **14 717 m³** budou využity při konečných terénních úpravách pro ohumusování v mocnosti 0,2 m v zátopě suchého poldru, na hrázi 0,3 m a v průlezích 0,4 m.

Zbylé kulturní vrstvy v objemu **5 860 m³** budou rozváženy a rozprostřeny na zemědělské pozemky p. č. 147/10, 147/11, 147/9, 143/3, 143/12, vše v k. ú. Honbice, a p. č. 471 v k. ú. Nabočany, v maximální mocnosti 0,2 m. Souhlas společnosti Oseva Agri Chrudim, a. s., je součástí spisu.

4. Kulturní vrstvy půdy, které nebudou ihned využity k ozelenění nebo rozprostření na výše uvedené pozemky, budou dočasně deponovány na pozemcích trvalého záboru: p. č. 842 v k. ú. Topol, a dále na p. č. 2435/34, 2359, 2360/2, 2353, 2356, 2351/2, 2352, 2350, 2351/1, vše v k. ú. Chrudim; deponie jsou vymezeny v nákresu, který je součástí spisu. Půda bude tvarována do figury o výšce max. 3 m, se sklonem svahů 1:2, bude chráněna před znehodnocením (rozplavení, zaplevelení) a ztrátami.

5. Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením předloží žadatel orgánu ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2a, Hradec Králové) doklady o způsobu využití a následném rozprostření určeného množství kulturních vrstev půdy.

6. O všech činnostech souvisejících se skrývkou, přemísťováním, rozprostřením či jiným využitím kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto vrstev v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.

7. Součástí dokumentace pro řízení dle zvláštních právních předpisů bude podrobný návrh na využití kulturních vrstev půdy, který bude obsahovat zpřesněnou bilanci skrývek, plán jejího odvozu a rozprostření na jednotlivé pozemky.

8. Bude zajištěn přístup k okolním zemědělským pozemkům. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklad vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.

9. Žadatel provede vhodná opatření k zachování vodního režimu na okolních pozemcích. V případě přerušení stávajících meliorací budou meliorace podchyceny a svedeny do nového odvodňovacího drénu.

10. Dojde-li vlivem realizace záměru k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření. V případě potřeby zajistí žadatel na vlastní náklad zpracování projektu pozemkových úprav a jeho realizaci tak, aby v důsledku realizace záměru nevznikaly neobhospodařovatelné nebo nepřístupné pozemky.

11. Žadatel učiní opatření, aby během realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy.

IV. Orientační výše odvodů [§ 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb.]:

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro předmětný záměr nebudou stanoveny odvody, jedná se o stavbu ve veřejném zájmu, jejímž hlavním účelem je ochrana před povodněmi (výjimka vyplývající z § 11a odst. 1 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb.).

II. Odůvodnění:

Ministerstvu životního prostředí byla podána žádost města Chrudim, zastoupeného na základě plné moci společností Envicons, s. r. o., IČO: 27560015, o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Chrudim a k. ú. Topol pro záměr „Přírodě blízká protipovodňová opatření Chrudim Stromovka“. Protipovodňová opatření spočívají v transformaci povodňových průtoků z atmosférických srážek (bleskové povodně) z různých subpovodí. Stavba sestává z 5 zasakovacích průlehů a dvou suchých nádrží; suché nádrže zachytí povodňové průtoky Q_{50} a Q_{100} .

Ministerstvo zjistilo, že žádost není úplná, a vyzvalo žadatele k jejímu doplnění. Úplnou žádost obdrželo dne 8. 12. 2022. Následně posoudilo žádost včetně příloh. Vycházelo při tom z následujících právních předpisů:

Dle § 4 odst. 1 písm. a) zákona lze odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách. Ministerstvo ověřilo, že záměr je umístován na zastavitelné plochy vymezené územním plánem Chrudim, dle stanoviska orgánu územního plánování je záměr v souladu s platným územním plánem. ÚP vymezuje záměr jako veřejně prospěšnou stavbu.

Dle § 4 odst. 1 písm. b) zákona je nutno odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. Převážnou část odnětí představují půdy I. a II. třídy ochrany. Na základě ustanovení § 9 odst. 5 písm. e) zákona se však pro posouzení předmětného záměru nepoužije § 4 odst. 3 zákona, tedy není nutno prokázat výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (jedná se o záměr na zastavitelné ploše vymezené v platném územním plánu).

Dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona je nutno při odnímání půdy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Tyto zákonné požadavky jsou řešeny podmínkami č. 8, 9, a 10 tohoto souhlasu. V trase záměru se nenachází investice do půdy v podobě odvodnění a závlah. Záměr je protipovodňovou stavbou, která má zabránit rychlému odtoku srážkové vody z odnímaných pozemků. Tedy ji lze celou považovat za opatření k zadržení vody v krajině.

Dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona je nutno odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků. Tímto souhlasem je odníмана zemědělská půda pouze trvale, zábor je v minimálním možném rozsahu.

Dle § 4 odst. 1 písm. f) zákona je nutno po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace. Ministerstvo k tomu uvádí, že záměr nepočítá s dočasným odnětím v trvání nad 1 rok; dočasné odnětí v trvání do 1 roku nepodléhá souhlasu za podmínky, že bude nejméně 15 dnů předem oznámeno ministerstvu [§ 9 odst. 2 písm. d) zákona]. Plán rekultivace není v takovém případě zákonem vyžadován. U odnětí v trvání do 1 roku se skrývka a nakládání s ní řeší v územním nebo stavebním řízení.

V územním plánu města Chrudim je záměr vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Ve smyslu § 170 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, lze pozemky pro realizaci záměru tudíž vyvlastnit. Součástí žádosti proto nemusela být vyjádření vlastníků a uživatelů zemědělské půdy ve smyslu § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb.

Ministerstvo stanovilo v souhlasu podmínky (§ 9 odst. 8 zákona), které mají zajistit dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 1 zákona) a hospodárné nakládání s kulturními vrstvami půdy (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).

Ing. Libor Hejduk
ředitel odboru výkonu státní správy VI
elektronicky podepsáno

Na vědomí: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
orgán ZPF

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF (+ spis poštou)

SEZNAM POZEMKŮ NEBO JEJICH ČÁSTÍ URČENÝCH K TRVALÉMU ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF PRO ZÁMĚR „PŘÍRODĚ BLÍZKÁ PROTIPOVODNOVÁ OPATŘENÍ CHRUDIM - STROMOVKA“

| KÚ | Parcelní číslo | Výměra TZ (m ²) | BPEJ | Třída ochrany | Druh pozemku | Celková výměra (m ²) | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci závlah | Informace o stavbách proti erozi |
|------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| Chrudim | 2435/34 | 6233 3627 | 20210 31944 | II V | Orná půda | 48083 | - | - | - |
| Chrudim | 2353 | 13595 | 30200 | I | Orná půda | 23513 | - | - | - |
| Chrudim | 2356 | 8557 | 30200 | I | Orná půda | 20900 | - | - | - |
| Chrudim | 2358/2 | 5783 | 30200 | I | Orná půda | 5783 | - | - | - |
| Chrudim | 2359 | 1442 1487 | 30200 30210 | I II | Orná půda | 2929 | - | - | - |
| Chrudim | 2360/2 | 551 5194 | 30210 30200 | II I | Orná půda | 5745 | - | - | - |
| Chrudim | 2350 | 9132 | 30200 | I | Orná půda | 12855 | - | - | - |
| Chrudim | 2351/1 | 3613 | 30200 | I | Orná půda | 4223 | - | - | - |
| Chrudim | 2351/2 | 3750 | 30200 | I | Orná půda | 4228 | - | - | - |
| Chrudim | 2352 | 15221 | 30200 | I | Orná půda | 16757 | - | - | - |
| Chrudim | 2353 | 9918 | 30200 | I | Orná půda | 23513 | - | - | - |
| Chrudim | 2356 | 12343 | 30200 | I | Orná půda | 20900 | - | - | - |
| Chrudim | 2858/4 | 2024 | 30200 | I | Orná půda | 2024 | - | - | - |
| Topol | 842 | 19319 627 1546 | 30200 30210 31944 | I II V | Orná půda | 21492 | - | - | - |
| Celkem m²: | | 123 962 | | | | | | | |

Doručenka datové zprávy

Předmět: Závazné stanovisko - Chrudim-Stromovka, protipovodňová opatření
ID zprávy: 1116024428
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 14.12.2022 v 18:03:38

Odesílatel: Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 10000 Praha 10, CZ
ID schránky: 9gsaax4
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, 53352 Pardubice, CZ
ID schránky: 9vm4b4e
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MZP/2022/550/1070
Naše spisová zn.: ZN/MZP/2022/550/133
Vaše čís. jednací: KrÚ 72995/2022
Vaše spisová zn.: SpKrÚ 72160/2022 OŽPZ OOP
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

14.12.2022 v 14:30:29 EV0: Datová zpráva byla podána.
14.12.2022 v 14:30:30 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
14.12.2022 v 18:03:38 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
